ÖLDUGATA 22b
HAFNARFIRÐI
MHL. 01
Landeignanúmer; L123034

Skráningartafla: Öldugata 22b, Hafnarfirði						**Skrásetjari:** Kristján Bjarnason												
Landeignanúmer: L123034						**Kennitala:** 120369-5479												
Matshlutanúmer: 01			Prenta		Útgáfa: 5.00	**Dags.:** 12.07.2023												
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			70.1	0.0	0.0	0.0	70.1	0.0			220.8	60.0	70.1		177.000	
		Botn											14.0					
	01	**1. Hæð**			70.1	0.0	0.0	0.0	70.1	0.0			206.8	60.0	70.1			
A	0101	**Vinnustofa**	N	0101	70.1				70.1		2.60	3.30	206.8	60.0	70.1	2.95	177.000	

Athugasemdir

Öldugata 22b mhl 01 er í eigu Öldugötu 22a, mhl 01 eign 0201

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

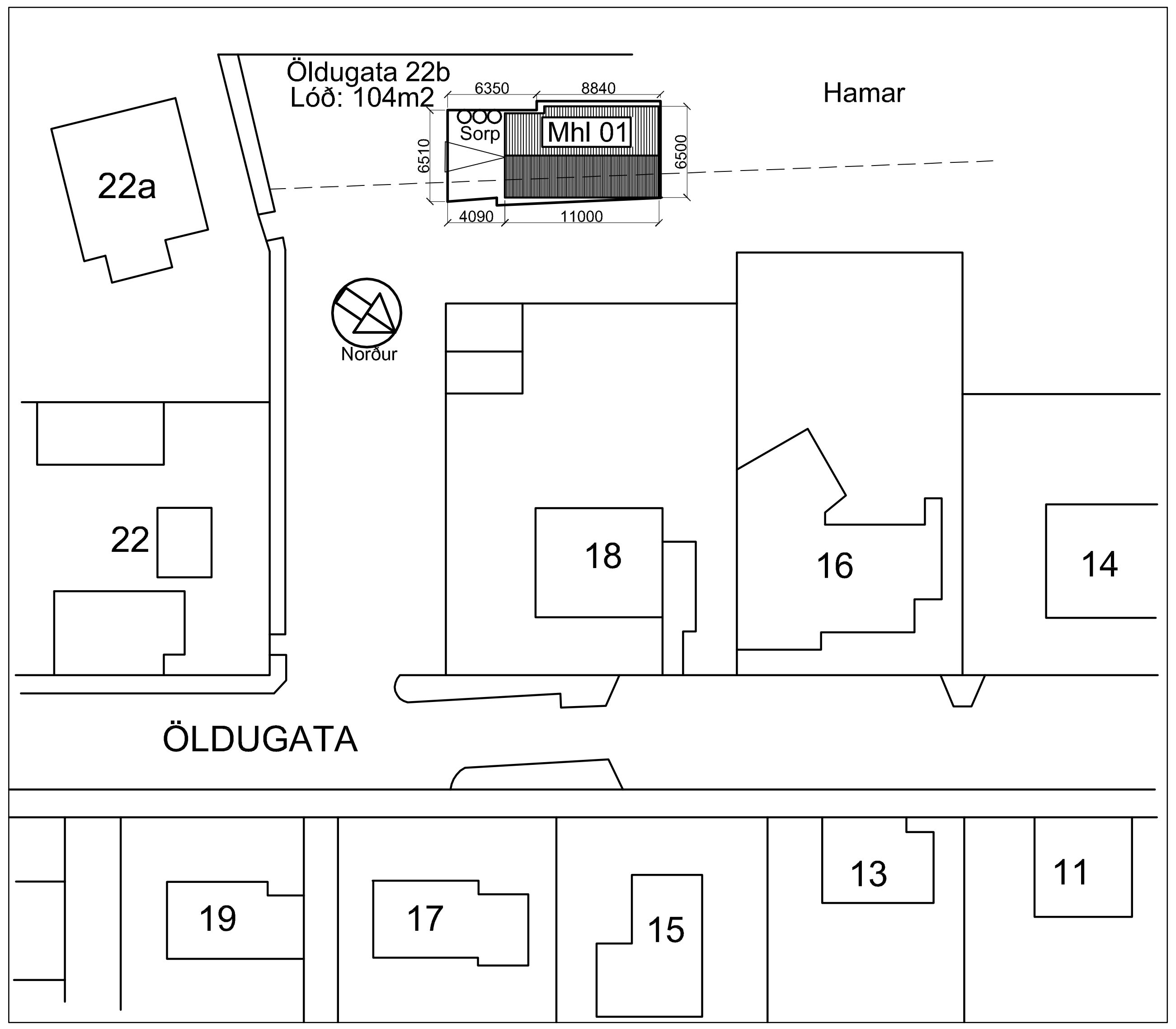
			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Vinnustofa**	70.1	177.000	177.000
	Alls	**70.1**	177.000	**177.000**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Utveggir m²	Þar af Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	104.0	14.0	70.1	93.6	15.7	74.0	0.0	3.3	167.6

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	70.1			70.1		206.8	60.0	70.1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						14.0		
Samtals:	**70.1**	**0.0**	**0.0**	**70.1**	**0.0**	**220.8**	**60.0**	**70.1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**70.1**	**104.0**	**0.67**



AFSTÖÐUMYND 1:500

GREINARGERÐ, BYGGINGAR- OG UMSÓKNARLÝSONG

Öldugata 22b, Hafnarfirði Mhl 01.
Landeignanúmer: L123034

ALMENNT:

Húsið er léttbyggt timburhús reist á staðsteyptum sökkli og plötu. Húsið var bílskúr en hefur verið breytt í vinnustofu.

1 bílastæði er á lóð. það er í eigu Öldugötu 22a, mhl 01, eignar 0201 og einskorðast lóð þess nánast undir húsinu sem og bílastæði fyrir framan það.

Útveggir eru úr timburgrind og eru einangraðir á milli stoða og lausholta með 150mm steinull. Að utan eru veggir klæddir grárri bárujárnsklæningu. Undir útveggjaklæðningu eru veggir klæddir með vatnvörðum krossvið sem er jafnframt vindstífing. Að innan verðu eru veggir klæddir með 13mm gipsi á raflagnagrind og rakavarnarlagi.

Þak er heilklætt með 25 x 150 mm borðaklæðningu á sperrur. Á borðaklæðningu er heilklætt með tjörupappa. Þakjárn er bárað þakstál, fest með ryðfríum sjálfskerandi skrúfum með þéttiskinnu í hábáru.

Þak er einangrað með 200mm steinull milli sperra. Að innan er 0,2mm rakavarnarlag, rafmagnsgrind og klætt með loftaþiljuklæðningu.

Allir milliveggir eru byggðir upp með trégrind klæddir með 13mm gipsi og einangraðir með steinull sömu þykkt og viðkomandi veggur.

Veggjaklæðningar og loftaklæðning eru í flokki 1.

Reykskynjarar eru í vinnustofum.

Handslökkvitæki staðsett við inngang.

Gluggar eru timburgluggar.

Inntök eru í geymslu í suð-vestur horni húss.

Húsið er hitað upp með hefðbundnu ofnakerfi . Neysluvatns lagnir eru undir fölsku gólfi rör í rör og koma upp í veggi þar sem við á. Niðurföll eru á salerni og í geymslu.

Húsið er loftræst á náttúrulegan hátt eða með opnun glugga og hurða. Útsog er ofan eldunaraðstöðu í eldhúsi og upp úr þaki.

HELSTU STÆRÐIR:

Lóð............104m2

	Brúttó m2	Brúttó m3	Nýtingarhlutfall
Vinnustofa, mhl 01....................(A-rými)	70,1m2.........................	220.8m2..............................	0,67

UMSÓKN:

Sótt er um raunteikningu af húsi þar sem aldrei hefur verið til teikning af því en hús var byggt upp fyrir tugum ára.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Kristján Bjarnason
Kt. 1203695479
Dags. 16.1.2025 08:35:17
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 16.1.2025 08:51:20
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 15.01.2025

Það athugast að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis.
Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar.
Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

SKÝRINGAR'

HSL = Handslökkvitæki
RS = Reykskynjari
GN = Gólfniðurfall
LR = Loftræsting
GK = Gólfkóti

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930 arkaust@mmedia.is

KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR. BFÍ s: 698-6930
Kt: 120369-5479

VERKEFNI: **ÖLDUGATA 22b HAFNARFIRÐI**

TEIKNING: **AFSTÖÐUMYND - BYGGINGARLÝSING SKRÁNINGARTAFLA**

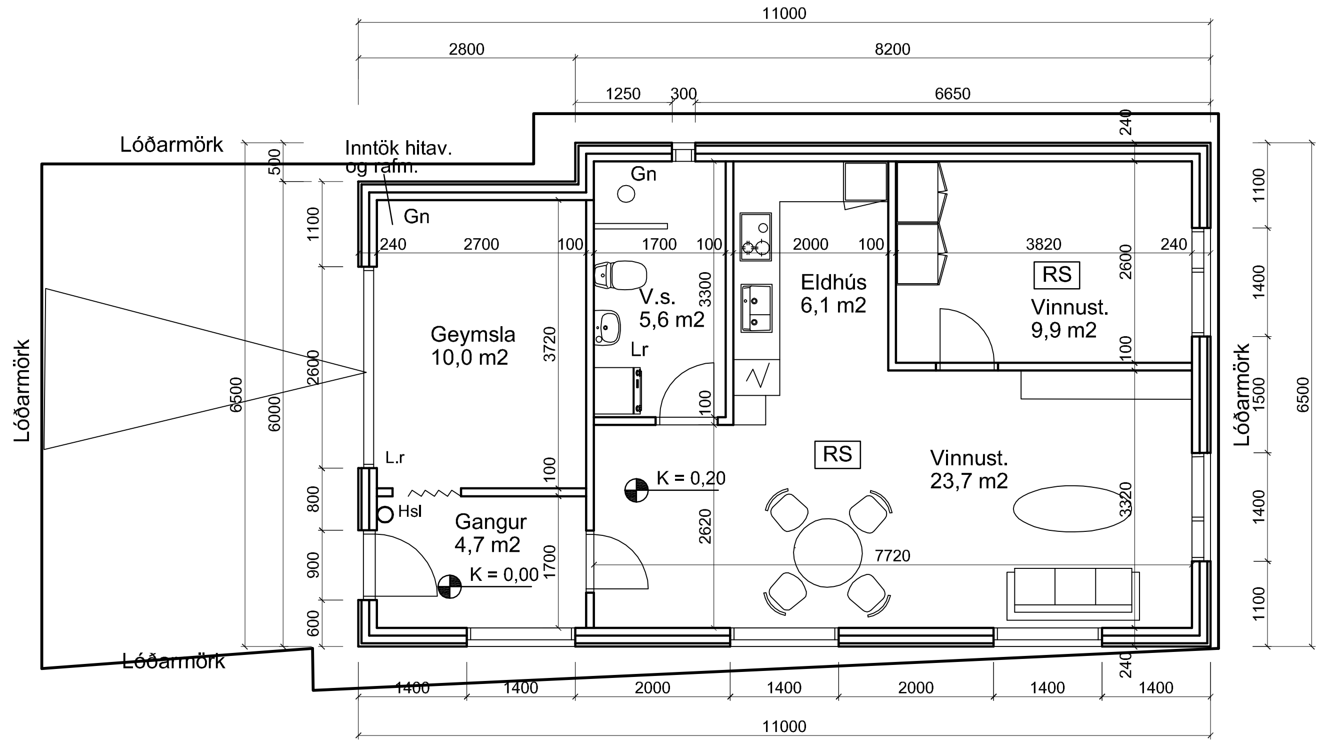
DAGS/TEIKNAÐ: 12.07.2023 / KB
BREYTING:
SIGN:

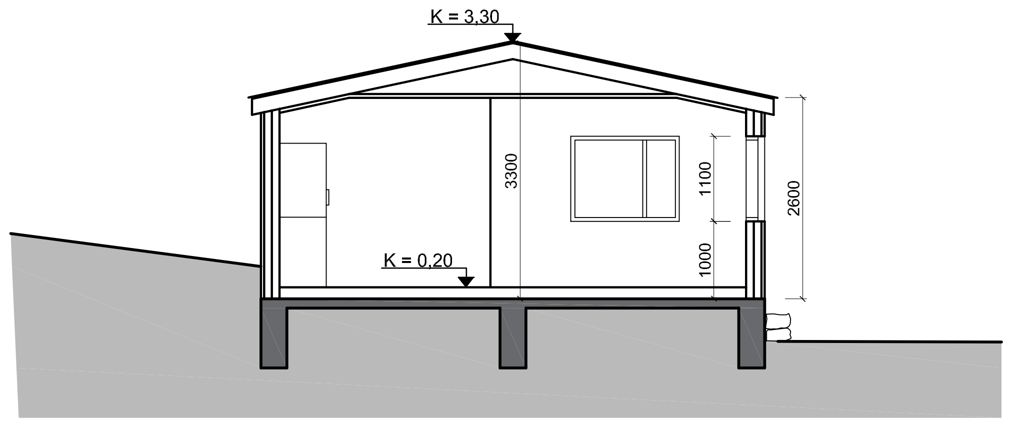
MÆLIKV:	VERK NR:	TEIKN NR:
1:500	613	101

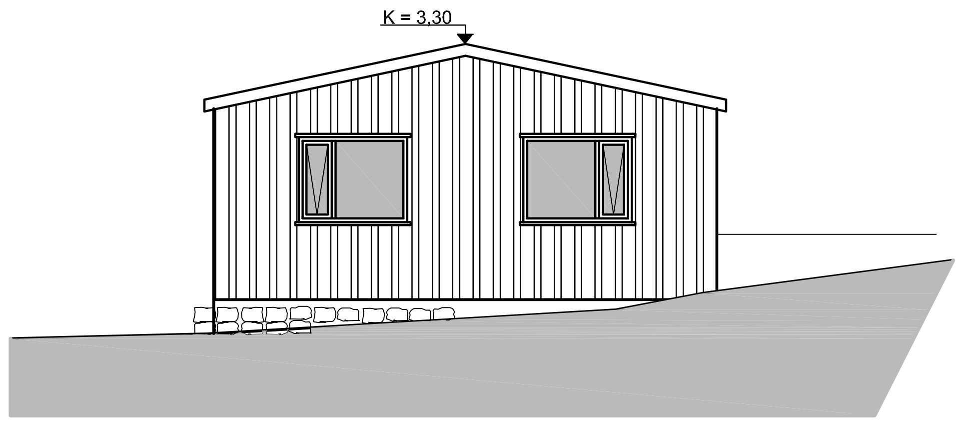
ÖLDUGATA 22b
HAFNARFIRÐI
MHL. 01

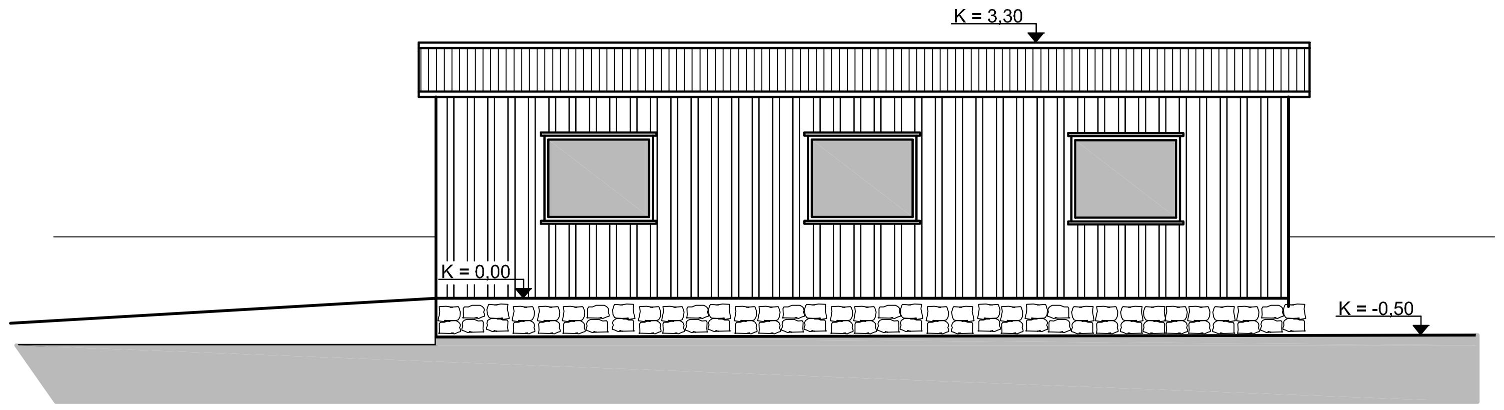
Landeignanúmer; L123034

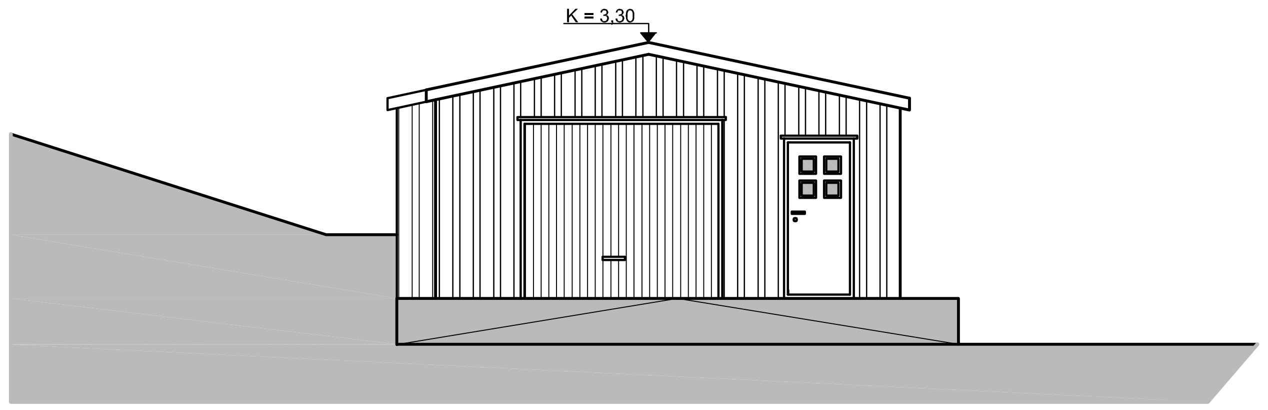
Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

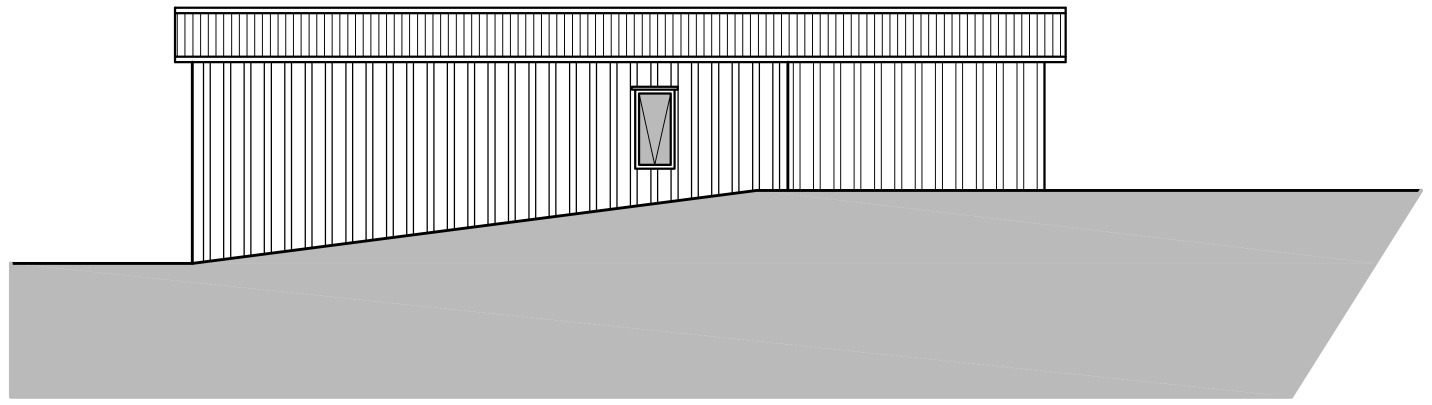












Breyting:	Dags:	Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930 arkaust@mmedia.is

KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR. BFÍ s: 698-6930
Kt: 120369-5479

VERKEFNI: **ÖLDUGATA 22b HAFNARFIRÐI**

TEIKNING: **GRUNNMYND - SNIÐ - ÚTLIT**

DAGS/TEIKNAÐ: 12.07.2023 / KB
BREYTING:
SIGN:

MÆLIKV:	VERK NR:	TEIKN NR:
1:100	**613**	**102**